

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO DI "IMMOBILI SCOLASTICI E ASILI NIDO" A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2023 (CIG A03F695346)

## ***LETTERA DI INVITO***

### **RIFERIMENTI DI PROCEDURA:**

**RUP:** Arch. Luca NOSEDA - email: [nosedaluca@comune.como.it](mailto:nosedaluca@comune.como.it)

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** ore 13:30 del 21/12/2023

**SEDUTA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** ore 14:00 del giorno 21/12/2023

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Invita la S.V., a presentare il proprio miglior sconto con le modalità di cui alla presente lettera d'invito.

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori in intestazione avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

L'offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108, del D.Lgs. 36/2023;

Il corrispettivo complessivo delle prestazioni di cui all'oggetto è pari ad € 39.900,00 oltre IVA al 22%, inclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.379,66 – **importo a base di gara: € 20.077,36 oneri per i costi della sicurezza e manodopera esclusi.**

Codice CPV: 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

L'appalto avrà durata dalla esecutività della determinazione di affidamento del contratto sino al termine dell'espletamento delle attività oggetto dell'affidamento il cui termine è previsto il 31/12/2023.

Resta fatto salvo quanto precisato nel contratto d'appalto (lettera commerciale)

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, accertata la corretta esecuzione delle prestazioni. La normativa di riferimento relativa al presente affidamento è quella di cui al D.Lgs. n.36/2023 e norme collegate.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune di Como in formato elettronico, attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine sopra indicato. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa; -
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma SINTEL.

**Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il suddetto termine perentorio, anche per causa non imputabile al concorrente.**

È in ogni caso responsabilità degli operatori economici concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, con tutte le relative conseguenze a seconda dei casi.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante ed ARIA SPA Lombardia da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma SINTEL e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate. La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

#### **A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “AMMINISTRATIVA”**

Il Concorrente, debitamente registrato in SINTEL, accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>. Nell'apposito campo “Documentazione amministrativa” presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati con **i seguenti documenti**, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

##### **1) “ALLEGATO A” [DGUE]:**

Tale modello deve essere compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico **nonché** dal Legale Rappresentante di ognuno dei soggetti che a qualunque titolo partecipano alla procedura in oggetto (partecipante al R.T.P. o consorzio, consorziato indicato per l'esecuzione, ausiliario etc. etc.)

##### **2) “ALLEGATO A1” [Altri soggetti]:**

tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti, ivi compresi i soggetti cessati dalla carica l'anno antecedente l'invio della lettera di invito;

##### **3) “ALLEGATO B” [Tracciabilità]:**

Tale modello deve essere compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico **nonché** dal Legale Rappresentante di ognuno dei soggetti che a qualunque titolo partecipano alla procedura in oggetto

#### **4) SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE**

Tale modello deve essere compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico **nonché** dal Legale Rappresentante di ognuno dei soggetti che a qualunque titolo partecipano alla procedura in oggetto

#### **5) PATTO DI INTEGRITÀ**

Tale modello deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico **nonché** dal Legale Rappresentante di ognuno dei soggetti che a qualunque titolo partecipano alla procedura in oggetto

#### **B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA - "BUSTA ECONOMICA"**

Nell'apposito campo "*OFFERTA ECONOMICA*" presente sulla piattaforma Sintel il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente in una percentuale di ribasso rispetto all'importo a base d'asta.

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di sottoporre a valutazione di congruità dell'offerta le offerte che risultassero anomale.

#### **MODALITÀ DI GESTIONE DELLA PROCEDURA ED INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA**

La stazione appaltante individua il soggetto aggiudicatario nell'offerente che ha offerto le condizioni più vantaggiose, sotto il profilo economico, come si desumono dalla documentazione prodotta, con ricorso al **criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. n. 36/2023.**

L'offerta, per l'effetto della sua presentazione, è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione; non sono ammesse offerte né in variante né in aumento.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La Stazione Appaltante utilizza il SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <http://www.aria.regione.lombardia.it>.

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito, la propria offerta, debitamente firmata digitalmente.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di ARIA SPA, denominata SINTEL. Il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con modalità telematica, all'interno del SINTEL.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

In seduta, che si terrà nel luogo e tempo sopra indicati, si procederà all'apertura dei plichi telematici pervenuti, all'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa telematica, all'ammissione dei soggetti partecipanti ed alle eventuali esclusioni, fatta salva ogni eventuale richiesta documentale nell'esercizio del potere di soccorso istruttorio.

Nella medesima seduta ovvero, qualora venga esercitato il potere di soccorso istruttorio, in una successiva seduta, che verrà comunicata al soggetto partecipante a mezzo comunicazione di procedura tramite piattaforma SINTEL, si procederà all'apertura della busta ECONOMICA, alla lettura della stessa, alla eventuale valutazione dell'anomalia in base ad elementi specifici.

Qualora dovesse riscontrare l'anomalia nell'offerta il RUP richiederà i giustificativi di prezzo all'operatore economico che ha presentato la stessa; dopo attenta valutazione di tali giustificativi il RUP comunicherà, a mezzo "comunicazioni" della procedura, tramite la piattaforma SINTEL, all'operatore economico partecipante alla gara la data di svolgimento dell'ultima seduta, nella quale verrà eventualmente esclusa l'offerta ritenuta anomala, si procederà con l'ammissione dell'offerta ritenuta congrua. Al termine verrà generato apposito REPORT di procedura, generato automaticamente dal sistema e che riporterà tutte le operazioni effettuate.

### **AFFIDAMENTO**

L'affidamento a favore del miglior offerente individuato con le procedure di cui alla presente lettera d'invito avverrà con determinazione dirigenziale. Il soggetto aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica di tutti i requisiti. A seguito dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto mediante lettera commerciale, l'Operatore Economico aggiudicatario dovrà far pervenire, entro 10 giorni dalla richiesta o nel minor termine comunicato alla Stazione Appaltante, o nel minor termine comunicato dalla Stazione Appaltante, e comunque non oltre la consegna dei lavori, la seguente documentazione:

**polizza di responsabilità civile professionale** per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**dichiarazione circa il rispetto dell'art. 26, D.Lgs.81/2008**, come modificato dal D.Lgs. 106, del 03/08/2009, contenente idonea autocertificazione di cui all'art.29 c.5 D.Lgs. 81/2008, di aver redatto il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.17 c.1 lett. a), di essere dotato di dispositivi di protezione individuali in dotazione (ove necessario) e di aver effettuato la formazione obbligatoria e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal citato decreto. Ovvero i motivi di esclusione dall'assoggettamento a tale disciplina.

A seguito della positiva acquisizione della documentazione di cui sopra il committente procederà alla stipula del contratto mediante corrispondenza.

Poiché il contratto verrà stipulato mediante lettera tenente luogo di contratto, il pagamento del bollo di 16,00 € è dovuto solo in caso d'uso, ovvero in caso di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

### **ALTRE DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO:**

- La normativa di riferimento è la seguente: D.Lgs. 36/2023.
- Le dichiarazioni rilasciate ex art. 46 e 47, DPR 445/2000 saranno sottoposte ai controlli previsti dall'art.71, del medesimo DPR.
- Tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto, i quesiti da parte dell'operatore economico e le relative risposte dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** transitare tramite le "Comunicazioni" presenti nella procedura in piattaforma SINTEL. Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse da "Comunicazioni". Anche le comunicazioni obbligatorie per legge saranno trasmesse agli interessati tramite la funzionalità "Comunicazioni" presenti nella procedura in piattaforma SINTEL, ove la stazione appaltante ed il partecipante ha eletto domicilio legale.
- Il risultato della procedura in oggetto e l'aggiudicazione saranno resi noti tramite la piattaforma SINTEL;
- La cessione del contratto è vietata all'operatore economico aggiudicatario ed ogni atto contrario sarà nullo di diritto.
- Il lavoro potrà essere consegnato, sotto riserva di legge, all'aggiudicatario, che dovrà dare immediato corso allo stesso.

### **RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente invito o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "comunicazioni procedura" presente in piattaforma SINTEL, **entro le ore 14:30 del giorno 21/12/2023**. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

I dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della procedura d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;

- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;

- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura d'appalto in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 nonché al capo III° del Regolamento UE 2016/679 e, pertanto, l'interessato:
  - 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
  - 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
  - 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
  - 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Como.

Per ogni ulteriore informazione relativa al trattamento nonché al responsabile per la protezione dei dati (ex artt. 37-39 del Regolamento UE 2016/679), si rimanda alla sezione dedicata del sito istituzionale.

### IL DIRETTORE DEL SETTORE

Arch. Luca Noseda

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.*

#### Allegati:

- 2 [DGUE]"
- 3 "ALLEGATO A1" [Altri]
- 4 "ALLEGATO B [Tracciabilità]
- 5 INFORMATIVA PROCEDURE DI AFFIDAMENTO LSF
- 6 PATTO DI INTEGRITÀ
- 7 - Allegato 2-STIMA DEGLI INTERVENTI
- 8 - Allegato 3 -CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 9 - Allegato 4-CAPITOLATO SPECIALE\_NORME TECNICHE.pdf.p7m
- 10 - Allegato 5 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE